

ООО «Згипк Регион»

Пермский край, г.Кунгур, ул.Красная, д. 21



Проектная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**кадастрового квартала 59:24:1630101 д. Поповка Кунгурского
района Пермского края**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Шифр: 6-15-17 ПМТ.ПЗ

Заказчик: Управление имуществом и земельными отношениями и градостроительства
Кунгурского муниципального района Пермского края

Директор ООО «Згипк Регион»

Садиков О.Ф.

Кунгур, 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....	4
2. Графические приложения.....	5

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Згипк «Регион» по заказу Управление имущественных и земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района Пермского края, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования включают в себя один кадастровый квартал 59:24:1630101 (Пермский край, Кунгурский р-н, д Поповка). Проектирование осуществляется в границах квартала, в соответствии с кадастровым планом территории от « 09 » ноября 2017 г. № 5900/201/17-962211, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района;

- Правила землепользования и застройки Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района.

2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проект межевания территории выполнен в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:24:1630101; д. Поповка Кунгурского муниципального района Пермского края, площадью **84.26 Га**,

Современное использование

На территории числятся:

- 432 земельного участка на землях населённого пункта и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 369 объектов капитального строительства, а именно объекты незавершённого строительства, здания и сооружения;

- 15 зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Моховского сельского поселения, проектируемая территория расположена в зонах:

Обозначение	Наименование территориальных зон
	Зоны жилой застройки
ЖУ	Зона усадебной застройки
П IV	Зона производственно - коммунальных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона 100 м.)
ТТ	Зона трубопроводного транспорта
ТОП	Территории общего пользования
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ЭС	Зона объектов электросетевого хозяйства
ЗОП	Земли общего пользования
РО	Зона объектов прогулок и отдыха

Границами проектируемой территории являются:

- с севера: автодорога;
- с северо-востока: автодорога;
- с запада: жилая застройка;
- с юго-запада: жилая застройка.

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке в кадастровом квартале 59:24:1630101 проложены существующие инженерные коммуникации:

- линии электропередач;
- газопровод;
- линия связи;
- канализация;
- водопровод;
- улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с твердым покрытием из песчано - графийной смеси, щебня.

2. Графические приложения

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема фактического использования территории	1	1:2500

